

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẠI PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đại Phúc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên
tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông kết
nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ
Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội
về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP
ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP
ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa
bàn tỉnh Thái Nguyên;*

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II (Địa phận xã Đại Phúc);

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Quyết định về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc tại Tờ trình số 147/TTr-XDNNMT ngày 07/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 11.132,2 m² đất rừng phòng hộ (RHP) của Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết thửa đất kèm theo)

* Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - Chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Xây dựng đường giao thông kết nối quốc lộ 37 với đường ĐT 270 (đoạn từ đường Cù Vân - An Khánh đến hồ Cây Vĩ thuộc xã Tân Thái, huyện Đại Từ) giai đoạn II, vị trí thuộc tờ bản đồ số: 57 - xã An Khánh và tờ bản đồ địa chính số 240 (25) - xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 06/7/2026.

* Lý do thu hồi đất: Do Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước tại Văn bản số 485/BQL-KHKT ngày 28/7/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II giao Quyết định này cho Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành